

Szczegółowe zasady przyznawania miejsc i zakwaterowania w Domach Studenta Uniwersytetu Przyrodniczo-Humanistycznego w Siedlcach

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Szczegółowe zasady przyznawania miejsc i zakwaterowania w Domach Studenta Uniwersytetu Przyrodniczo-Humanistycznego w Siedlcach, dalej zwane zasadami, określają szczegółowe kryteria i tryb przyznawania miejsc oraz zakwaterowania w Domach Studenta Uniwersytetu Przyrodniczo-Humanistycznego w Siedlcach.
2. Użyte w niniejszych zasadach określenia oznaczają:
 - 1) DS – Dom Studenta UPH;
 - 2) UPH – Uniwersytet Przyrodniczo-Humanistyczny w Siedlcach;
 - 3) student – student i doktorant UPH;
 - 4) mieszkaniec – osoba zakwaterowana w Domu Studenta;
 - 5) OS – Osiedle Studenckie (zespół Domów Studenta);
 - 6) AOS – Administracja Osiedla Studenckiego, tj. wszyscy pracownicy OS, w tym zatrudnieni na podstawie umów cywilnoprawnych;
 - 7) Kierownik OS – pracownik UPH kierujący całokształtem działalności OS (organizacyjnej i gospodarczej);
 - 8) RMDS – Rada Mieszkańców każdego z Domów Studenta, która reprezentuje wszystkich mieszkańców DS i jest współgospodarzem DS.

Przyznawanie miejsc w DS

§ 2

1. Prawo do ubiegania się o miejsce w DS posiada każdy student UPH.
2. Przyznanie miejsca w DS następuje na wniosek studenta lub kandydata na studia, złożony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną w systemie USOSweb (www.usosweb.uph.edu.pl). Wzór wniosku określa załącznik do niniejszych zasad.
3. Wnioski, o których mowa w ust. 2, przyjmowane są od 1 maja roku poprzedzającego rok akademicki, którego wnioski dotyczą.

§ 3

1. Decyzję o przyznaniu miejsca podejmuje Kierownik OS.
2. W przypadku wpływu wniosków w ilości przekraczającej ilość dostępnych miejsc w domach studenta, Prorektor ds. studiów powołuje komisję ds. przyznawania miejsc, zwaną dalej „komisją” w składzie:
 - 1) Kierownik Osiedla Studenckiego;
 - 2) przedstawiciel Działu Organizacji Studiów;
 - 3) przedstawiciele RMDS – po jednym przedstawicielu każdej z RMDS.
3. O przyznaniu bądź odmowie przyznania miejsca w domu studenckim decyduje w pierwszej kolejności odległość od miejsca zamieszkania studenta. Pierwszeństwo do zakwaterowania przysługuje studentom, którym codzienny dojazd uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia studiowanie.
4. Komisja może ustalić dodatkowe kryteria przyznania miejsc w DS, w tym średnią ze wszystkich ocen (tj. zaliczeń i egzaminów) za ostatni rok studiów.
5. Decyzję o przyznaniu miejsca w DS studenci pierwszego roku studiów otrzymują w formie pisemnej, a studenci kolejnych lat studiów w postaci informacji zwrotnej na adres e-mail z systemu rejestracji wniosków USOSweb.

6. W przypadku rezygnacji z przyznanego miejsca w DS przed rozpoczęciem roku akademickiego, student zobowiązany jest powiadomić o tym AOS, nie później niż do dnia 15 września.
7. Miejsca w DS przyznawane są corocznie na okres od 1 października do 30 czerwca następnego roku kalendarzowego.
8. Na wniosek Kierownika OS studenci, którzy będąc mieszkańcami DS w poprzednich latach akademickich rażąco naruszali przepisy Regulaminu Osiedla Studenckiego Uniwersytetu Przyrodniczo-Humanistycznego w Siedlcach, mogą być pozbawieni prawa do przyznania miejsca w domu studenckim na kolejny rok akademicki.
9. Odwołania od decyzji komisji i Kierownika OS można składać w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji lub przesłania informacji, o których mowa w ust. 5.

Zakwaterowanie w DS

§ 4

1. Student, któremu przyznano miejsce w DS zobowiązany jest zakwaterować się w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia roku akademickiego. Po upływie tego terminu traci on prawo do zamieszkania w DS.
2. Zakwaterowanie następuje na podstawie umowy najmu podpisanej przez mieszkańca oraz uprawnioną osobę ze strony UPH.
3. Wydanie i zwrot pokoju następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Pokój przeznaczony do zakwaterowania jest przygotowany do zamieszkania oraz wyposażony w sprawny technicznie sprzęt i meble.

§ 5

1. Mieszkaniec DS ma obowiązek terminowego uiszczania opłat z tytułu wynajmowanego pokoju/segmentu. Opłaty wnosi się z góry, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, w wysokości określonej w odrębnym zarządzeniu rektora.
2. Okres rozliczeniowy zakwaterowań trwa jeden miesiąc. W wyjątkowej sytuacji dopuszcza się możliwość rozliczania w okresach półmiesięcznych. Jeżeli okres zamieszkania jest krótszy niż 15 dni i rozpoczyna się na początku albo w połowie miesiąca, to opłata wynosi połowę obowiązującej stawki.
3. Mieszkaniec DS ma prawo zrezygnować z zajmowanego miejsca w trakcie roku akademickiego, w terminie uzgodnionym z Kierownikiem OS i ustalonym w porozumieniu o rozwiązaniu umowy najmu.

§ 6

1. Z dostępnych miejsc we wszystkich domach studenta UPH wydzielą się pulę 1,5% miejsc przeznaczonych do zakwaterowania studentów i kandydatów na studia w udokumentowanej, szczególnie trudnej sytuacji losowej, rodzinnej, materialnej albo zdrowotnej lub zaangażowanych w działania służące Uczelni.
2. Decyzję o przyznaniu miejsca z wydzielonej puli, o której mowa w ust. 1, podejmuje Prorektor ds. studiów w uzgodnieniu z Kierownikiem OS, po rozpatrzeniu indywidualnego pisemnego podania studenta lub kandydata na studia.
3. Miejsca z puli, o której mowa w ust. 1, niewykorzystane od dnia 1 października zostają przeznaczone do kwaterowania osób na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W okresie wakacyjnym student może ubiegać się o zakwaterowanie w domu studenckim na okres od 1 lipca do 15 września.
2. Zakwaterowanie studenta po 15 września jest możliwe po przyznaniu studentowi miejsca w DS na nowy rok akademicki lub w innych uzasadnionych sytuacjach.
3. Na okres wakacji miejsce w domu studenckim przydzielane jest na podstawie indywidualnego podania składanego od czerwca każdego roku w biurze AOS oraz na podstawie odrębnie zawartej umowy najmu.

Wykwaterowanie

§ 8

Utrata prawa do miejsca w DS oraz wykwaterowanie mieszkańca następuje w przypadkach, na zasadach i w terminach określonych w umowie najmu, o której mowa w § 4 ust. 2.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Spory pomiędzy mieszkańcami DS rozpatruje Kierownik OS w porozumieniu z RMDS.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie, a dotyczących zamieszkiwania w DS, decyzje podejmuje Kierownik OS.