

Uniwersytet Przyrodniczo-Humanistyczny w Siedlcach

ogłasza przetarg na wydzierżawienie kompleksu nieruchomości gruntowych, położonego w miejscowości Zawady, gm. Zbuczyn, w skład którego wchodzi działki oznaczone nr geod. 213/6, 222, 223, 224, 225 i 226 o łącznej powierzchni 25,5311 ha

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie kompleksu nieruchomości gruntowych, położonego w miejscowości Zawady, gm. Zbuczyn, w skład którego wchodzi działki oznaczone nr geod. 213/6, 222, 223, 224, 225 i 226 o **łącznej powierzchni 25,5311 ha**, z czego 22,4395 ha stanowią łąki trwałe (kl. V i IV) i 3,0916 ha stanowią grunty orne (kl. IVa, IVb i V). Dostęp do wydzierżawianego kompleksu gruntów możliwy jest z drogi krajowej nr 2, drogami wewnętrznymi Wydzierżawiającego.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Siedlcach księga wieczysta nr **S11S/00053395/1**.
3. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.
4. Warunki przetargu określa Regulamin dostępny na stronie internetowej **www.uph.edu.pl** oraz w siedzibie organizatora w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2, pok. 53, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **5 000,00 zł** na rachunek bankowy nr: **19 1240 2685 1111 0000 3656 3195**, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert pisemnych. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Organizatora.
6. Oferty na wydzierżawienie nieruchomości, ze wskazaniem proponowanej wysokości rocznego czynszu za 1 ha wydzierżawianych gruntów, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu, wraz z załącznikami, należy składać osobiście lub drogą pocztową w zapieczętowanych lub w inny trwały sposób zabezpieczonych, nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem: „*Oferta dzierżawy nieruchomości w Zawadach*” w **Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Przyrodniczo-Humanistycznego w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2, pok. 20 do dnia 7 czerwca 2023 r. do godz. 11⁰⁰**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11¹⁵ w siedzibie organizatora, pok. 34.
7. Dzierżawca nieruchomości wyłoniony zostanie w drodze aukcji, do której zaproszonych zostanie pięciu oferentów deklarujących najwyższe wysokości czynszu w pierwszym, pisemnym etapie przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 regulaminu przetargu.
8. Organizator zastrzega, że na wydzierżawianych gruntach mogą być stosowane wyłącznie nawozy mineralne lub organiczne w postaci obornika, gnojówki i gnojowicy, z wyłączeniem nawozów organicznych pochodzących z produkcji drobiarskiej i uprawy pieczarek.
9. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyłonienia dzierżawcy bez podania przyczyn, na każdym etapie przetargu, w tym również w trakcie etapu ustnego (aukcji).
10. W celu uzgodnienia dogodnego terminu ewentualnych oględzin gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub uzyskania dodatkowych informacji związanych z przetargiem należy kontaktować się z **Panem Michałem Kowalem, tel. 25 643-19-14**, e-mail: **michal.kowal@uph.edu.pl**, w dni powszednie, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.